Zarządzenie Nr 585/2013
Burmistrza Obornik
z dnia 10 maja 2013 r.

w sprawie **ułatwienia spłaty zadłużenia osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności na rzecz Gminy Oborniki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz.1591 ze zmianami) i § 9 ust. 6 Uchwały Nr XXX/373/13 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Oborniki w latach 2013-2017 zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej w celu ułatwienia spłaty należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych Gminy Oborniki wyrażam zgodę na uregulowanie zaległości w formie świadczenia rzeczowego.
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe należy rozumieć jako formę zapłaty zaległego czynszu wynikającego z zawartej pomiędzy najemcą (dłużnikiem) a Gminą Oborniki umowy najmu lokalu mieszkalnego.

§ 2

Świadczenie rzeczowe w zamian za zaległy czynsz będzie wykonywane na podstawie aneksu do umowy najmu podpisanego przez Prezesa PGKiM Spółka z o.o. w Obornikach i najemcę (dłużnika) – **załącznik nr 1**

§ 3

1. Aneksy do umów najmu będą podpisywane z tymi najemcami (dłużnikami), których zaległość czynszowa nie przekracza 3 miesięcy.

2. Wzór wykazu i wartości prac wykonywanych przez Najemcę (dłużnika), kalkulacji i potwierdzenia wykonania prac przez Najemcę (dłużnika) stanowią **załączniki nr 2,3 i 4**).

3. W przypadku dłużników nie posiadających tytułu prawnego do lokalu, świadczenie rzeczowe o którym mowa w § 1 będzie wykonywane na podstawie umowy dotyczącej spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego (**załącznik nr 5**).

§ 4

1. Przedmiotem aneksów do umów najmu dotyczącego świadczenia rzeczowego oraz umów na świadczenia zastępcze mogą być wyłącznie prace porządkowe świadczone na rzecz Gminy Oborniki.

2. Warunkiem umożliwiającym najemcy (dłużnikowi) odpracowanie zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego jest złożenie przez dłużnika oświadczenia o uznaniu długu wobec Gminy Oborniki i regulowaniu na bieżąco opłat wynikających z zawartej między najemcą (dłużnikiem) a Gminą Oborniki umową najmu (**załącznik nr 6**).

3. Każdy najemca (dłużnik) przed rozpoczęciem prac w formie świadczenia rzeczowego będzie przeszkolony w zakresie BHP przez upoważnionego pracownika.

§ 5

1. Wykaz i wartość świadczenia zastępczego określona będzie wg kalkulacji stanowiącej (**załącznik nr 2**) do aneksu umowy najmu podpisanej przez Prezesa PGKi M Spółka z o.o. w Obornikach oraz dłużnika.

2. Wyżej wymieniona kalkulacja stanowić będzie podstawę rozliczenia wykonanej pracy przez danego dłużnika w okresie miesięcznym.

3. Po zakończeniu każdego miesiąca, do 10-go dnia miesiąca następnego, upoważniony pracownik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Obornikach sporządza pisemnie informację zawierającą wykaz (najemców) dłużników, z którymi podpisano aneksy do umów najmu określonych w § 4 ust.1 wraz z potwierdzeniem wykonania świadczeń (**wg załącznika nr 4**) a następnie przekazuje ww. dokumenty (tj. kalkulacje, informację zawierającą wykaz oraz potwierdzenie wykonanych prac) w celu zaewidencjonowania spłaty zadłużenia na koncie dłużnika wg. rozliczenia o którym mowa w ust. 2.

4. Stawkę za wykonywanie ww. czynności ustala się w wysokości 8 zł (brutto) za godzinę zgodnie z kalkulacją stanowiącą (**załącznik nr 3**).

5. Przydział prac do wykonywania świadczenia zastępczego przez najemcę (dłużnika) następować będzie przez pracownika Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Obornikach.

§ 6

1. Najemca (dłużnik) w celu wykonywania świadczeń rzeczowych składa podanie do Burmistrza Obornik, w którym wyraża wolę odpracowania zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

2. W podaniu o którym mowa w ust. 1 najemca (dłużnik) winien opisać swoją sytuację życiową i materialną, stan zadłużenia.
3. Dopuszcza się wskazanie przez najemcę osoby solidarnie odpowiadającej za powstałe zaległości, która zobowiąże się odpracować zadłużenie. Osoba ta będzie wskazana przez wnioskodawcę.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ANEKS
DO UMOWY LOKALU MIESZKALNEGO
Z DNIA ……

Zawarty w dniu ……. pomiędzy:

……

a

najemcą

……

……

§ 1

W § …. **umowy dodaje się ustęp** …… **w brzmieniu**:
„Strony wyrażają zgodę na umożliwienie spłaty całości lub części zadłużenia w kwocie …… zł. (należność główna i odsetki), którą to należność dłużnik uznaje jako dług wobec Gminy Oborniki z tytułu czynszu w formie świadczenia rzeczowego. Wartość czynności wykonywanych przez najemcę na rzecz Gminy Oborniki określają strony w formie kalkulacji stanowiącej załącznik do aneksu. Najemca zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych aneksem. W przypadku nienależytego wykonywania zobowiązania wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia (tj. w trybie natychmiastowym).
Najemca rozpoczyna wykonywanie czynności objętych umową począwszy od dnia ……
”

Najemcy (dłużnikowi) z tytułu wykonywania różnych czynności nie przysługują: obuwie i odzież ochronna oraz napoje i posiłki regenerujące.
Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia ciała lub uszczerbek na zdrowiu oraz szkody własne spowodowane działalnością Najemcy.

§ 2

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca Prezes PGKiM Spółka z o.o. w Obornikach

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 585/2013
Burmistrza Obornik
z dnia 10 maja 2013 r.

Wykaz i wartość prac wykonywanych przez Najemcę (dłużnika)
na rzecz Gminy Oborniki

1. Wykaz i wartość wymienionych prac ważny jest od dnia wydania Zarządzenia oraz obowiązuje w danym roku kalendarzowym i na czas sporządzania aneksu do umowy najmu.

Przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemców (dłużników) są prace porządkowe i stawkę za wykonywanie ww. czynności ustala się w wysokości (brutto) za godzinę.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 585/2013
Burmistrza Obornik
z dnia 10 maja 2013 r.

KALKULACJA

1. Imię i nazwisko najemcy (dłużnika) ……...

2. Adres ……

3. Kwota zaległości na dzień ……. wynosi ……..

(słownie) ……..

4. Rodzaj czynności do wykonania przez najemcę (dłużnika):

…….

…….

5. Miejsce wykonywania czynności przez najemcę (dłużnika):

…….

…….

6. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego.

Lp.	Stawka (w zł)	Ilość godzin do wykonania	Kwota

Razem kwota: ……..

…….....

(data i podpis pracownika)

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 585/2013
Burmistrza Obornik
z dnia 10 maja 2013 r.

POTWIERDZENIE WYKONANIA PRAC PRZEZ NAJEMCĘ (DŁUŻNIKA)

1. Imię i nazwisko najemcy (dłużnika) …….

2. Adres ……

3. Rodzaj czynności wykonywanych przez najemcę (dłużnika):

……

……

4. Ilość godzin do wykonania zgodnie z kalkulacją

…….

……

5. Rzeczywista liczba godzin wypracowanych przez najemcę (dłużnika).

Lp.	Stawka (w zł)	Ilość przepracowanych godzin	Kwota

Razem kwota: ……...

…….

(data i podpis pracownika)

…….

(data i podpis administratora zasobu)

UMOWA
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego

w dniu …… została zawarta umowa pomiędzy Gminą Oborniki reprezentowana przez: ……..... zwaną dalej WIERZYCIELEM a Panem/Panią …….. zwanym dalej DŁUŻNIKIEM

§ 1

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania z tytułu zadłużenia w kwocie …….. powstałego do dnia podpisania umowy za korzystanie z lokalu gminnego położonego w ……
Nastąpi w formie świadczenia zastępczego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art.453 Kc – odpracowanie długu).
2. Dłużnik będzie regulować na bieżąco należności związane z użytkowaniem lokalu mieszkalnego w …… do którego nie posiada tytułu prawnego.

§ 2

1. Dłużnik będzie wykonywał świadczenie zgodnie z wykazem prac oraz według stawki za ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 2 do Zarządzenia Nr ……. Burmistrza Obornik z dnia ……..

2. Dłużnik deklaruje liczbę godzin miesięcznie na ……. w okresie ……. do …….

§ 3

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania świadczenia objętego niniejszą umową.
2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia Wierzyciel ma prawo do rozwiązywania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia (tj. w trybie natychmiastowym).
3. Wykonywanie świadczenia Dłużnik rozpoczyna z dniem …….

§ 4

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WIERZYCIEL DŁUŻNIK

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 585/2013
Burmistrza Obornik
z dnia 10 maja 2013 r.

Oświadczenie o uznaniu długu wobec Gminy Oborniki

Oświadczam, że uznaję dług wobec Gminy Oborniki i oświadczam, że będę na bieżąco regulować opłaty wynikające z zawartej umowy na najem lokalu mieszkalnego.

…….....

(data i podpis najemcy)